

**TERMO DE CONTRATO DE Nº
..../2019/SMC FIRMADO ENTRE O
MUNICÍPIO DO RIO GRANDE E O
..... PARA PARA ALIENAÇÃO
DE DOMÍNIO ÚTIL DE UM
TERRENO LOCALIZADO NO
LOTE CINCO QUADRA 119,
LOTEAMENTO ABC IX, CASSINO,
EM CONFORMIDADE COM A
CONCORRÊNCIA Nº 012/2019**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, Srº Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, denominado **ALIENANTE**, e o senhor inscrito no CPF: ,residente na Rua: nº, bairro, cidade....., doravante denominado **ADQUIRENTE**, de conformidade com o Edital de concorrência nº 012/20189, celebrou-se o presente Contrato de acordo com a Lei Municipal nº 8.125/2017 e a Lei Federal nº 8.666/1993, bem como os termos constantes no Edital e no Termo de Referência, regendo-se pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente contrato tem como OBJETO a alienação de domínio útil de um terreno de marinha e acrescido, constituído do lote 05 (cinco) da quadra 119 (cento e dezenove), do loteamento ABC IX, no Cassino, distrito deste Município, possuindo a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) com 10,00 (dez metros) de frente para a rua Torres, lado ímpar a noroeste, com 10,00 (dez metros) de fundos a sudeste confrontando com área verde remanescente do loteamento, com 30,00 (trinta metros) de lado a sudoeste, confrontando com o lote 06 (seis) e igual medida a nordeste, confrontando com o lote 04 (quatro), a partir de um ponto distante 45,00 (quarenta e cinco metros) da esquina da rua Esteio, a nordeste, conforme matrícula 30.242 do livro 2 do Registro Geral.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA ALIENAÇÃO: O ALIENANTE, pelo presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado alienar, o imóvel descrito e caracterizado na cláusula primeira, no estado em que se encontra e vistoriado pelo ADQUIRENTE, pelo preço certo e ajustado de R\$_____ (_____ reais), a ser depositado em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura deste termo, junto a Secretaria de Município da Fazenda.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL: O ADQUIRENTE aceita a presente alienação, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação em que se encontra, eximindo o ALIENANTE de qualquer responsabilidade, presente ou futura.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO: Pago e satisfeito o preço da alienação, o ALIENANTE dará ao ADQUIRENTE plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora alienado não só por força deste instrumento, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta alienação sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DA AQUIESCÊNCIA DO CONTEÚDO CONTRATUAL: O ADQUIRENTE declara, para todos os fins de direito, que teve prévio conhecimento das cláusulas contratuais, por período e modo suficientes para o pleno conhecimento das estipulações previstas, as quais reputam claras e desprovidas de ambiguidade, dubiedade ou contradição, estando ciente dos direitos e das obrigações previstas neste contrato.

CLÁUSULA SEXTA- DA TRANSFERÊNCIA: Que o ADQUIRENTE obriga-se a proceder a transferência do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste termo, arcando com todas as despesas e providências necessárias.

PARÁGRAFO ÚNICO– Após o pagamento, se de forma injustificada ou com justificativa não aceita pelo ALIENANTE, não for efetivada a transferência do imóvel, isto submeterá o adquirente ao pagamento de indenização correspondente a 1% (um por cento) por dia de atraso, até o limite de 30 (trinta) dias, quando será considerada anulada a alienação, sem prejuízo da cobrança da multa aplicada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA BASE LEGAL: O presente contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, constante no Protocolo Digital nº 26.708/2019, regendo-se pela Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e pela Lei Municipal nº 8.125 de 06 de julho de 2017, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, pelas condições do edital, pelos termos da proposta do licitante vencedor e pelas cláusulas expressas neste termo de contrato.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, de de 2019

.....

Comprador

.....

.....
Ademir Giambastiani Casatelli

Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

CC.:SMF/SMC/GCLC/CSCI/CONTRATADA